



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za imovinsko-pravne
poslove i imovinu Grada

KLASA: 944-01/19-001/393
URBROJ: 251-14-01/47-19-4
Zagreb, 3. listopada 2019.

STEČAJNI UPRAVITELJ
JADRAN RENT d.o.o. u stečaju

JUGOSLAV PURAN
Josipa Jelačića 12
43000 Bjelovar

PREDMET: - z.k.č. 948/48 k.o. Gornji Stenjevec,
- odgovor

Ovom Uredu obratili ste se kao stečajni upravitelj Jadran Rent d.o.o. u stečaju, Karažnik 38b, Zagreb, koje je upisano u zemljišnim knjigama kao suvlasnik $\frac{1}{4}$ suvlasničkog dijela z.k.č. 948/48 k.o. Gornji Stenjevec a zahtjevom da vam se izvrši plaćanje naknade za vlasništvo predmetne nekretnine budući da se u naravi radi o nerazvrstanoj cesti.

Z.k.č. 948/48, površine 128 m², k.o. Gornji Stenjevec odgovara k.č. 69/3, površine 128 m², k.o. Stenjevec upisane u PL 3940 korisništvo Jadran Rent d.o.o. u $\frac{1}{4}$ dijela.

Uvidom u Geoportal ZIPP-a utvrđeno je da predmetna nekretnina predstavlja dijelove prometne površine, odnosno u naravi dijelove ulice Gajnički vidikovac I i odvojka iste ulice prema kućnom broju 30A, koja je dana 28.srpnja 2011. godine, stupanjem na snagu Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) bila i ostala izvedena ulica te se kao takva vodi kao dio nerazvrstane ceste – javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba (bez obzira na knjižni upis).



PROČELNIK
Damir Lasić, mag. iur.